

УКРАЇНА

## МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# Р І Ш Е Н Н Я

### малинської МІСЬКОЇ ради

**(сорок сьома сесія сьомого скликання)**

**від 01 грудня 2017 року №204**

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян, керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у підпункт 4.2 рішення 43-ої сесії 7-го скликання міської ради від 14.09.2017р №140 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» змінивши право власності з «спільно часткової власності» на «спільно сумісну власність» та викласти в такій редакції: надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у спільно сумісну власність по вул. Ковальчука, 22, орієнтовною площею 0,1000 га ФЕДОРЕНКО Ользі Анатоліївні та САВЧЕНКО Галині Володимирівні.

1.2 у підпункт 7.6 рішення 35-ої сесії 7-го скликання міської ради від 27.04.2017р №57 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» змінивши назву підприємства та викласти в такій редакції:надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ «ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» в м. Малині для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, площею 0,0046 га для встановлення ЩТП – 160/10/0,4 кВ та опор ПЛ- 10 кВ (5шт) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею в оренду.

1.3 у підпункт 12.1 рішення 45-ої сесії 7-го скликання міської ради від 25.10.2017р «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок» у звязку з технічною помилкою змінити кадастровий номер з «1810900000:01:003:0721» на «1810900000:01:003:0731» та викласти в такій редакції:затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку 1/2 частки ЛАВРЕНТЬЄВУ Володимиру Станіславовичу та 1/2 частки ЛАВРЕНТЬЄВУ Сергію Станіславовичу по вул. Зої Космодем’янської, 12/1, в м. Малині загальною площею 0,0731 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0731);

**2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради:**

2.1 ДМИТРЕНКО Аллі Григорівні по вул. Городищанській, 146, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.2 ГАРБУЗОВІЙ Світлані Валентинівні по вул. 1-ша Лісна, 15, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.3 БЕРЕЗЮК Світлані Феліксівні по вул. Якіра, 9,орієнтовною площею 0,1000 га;

2.4 БЕХ Наталії Василівні по вул. Покровській, 23, орієнтовною площею 0,0600 га;

2.5 ЖУРАВЛЬОВУ Сергію Анатолійовичу по вул. Городищанській, 89, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.6 ЖУРАВЛЬОВІЙ Ользі Тлепівні по вул. Городищанській, 169, орієнтовною площею 0,1000 га;

2.7 СТАРЖИНСЬКОМУ Володимиру Святополковичу по вул. Лесі Українки, 24, орієнтовною площею 0,1000 га;

**3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду:**

3.1 ДРОЗД Валерію Володимировичу по вул. Молодіжній, 20а, орієнтовною площею 0,1000 га;

**4. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею у власність:**

4.1 ПІДРУЧНОМУ Петру Михайловичу по вул. Приходька, біля будинку №63б, орієнтовною площею 0,0030 га;

**5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 КУЧИНСЬКОМУ Сергію Івановичу по вул. Жукова, біля будинку №32, орієнтовною площею 0,0200 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

5.2 КОТЛЯРСЬКОМУ Віктору Олександровичу по вул. Шевченка, біля земельної ділянки №144а, орієнтовною площею 0,0150 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

5.3 ДІДКІВСЬКОМУ Сергію Васильовичу по вул. Польовій, біля будинку 23, орієнтовною площею 0,0300 га для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду;

5.4 КОСТИНІ Марії Миколаївні по вул. Приходька, біля будинку №67, орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови землі комунальної власності Малинської міської ради з подальшою передачею у власність.

**6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

6.1 ПРИМАЧЕНКУ Вадиму Олександровичу по вул. Кримського, біля будинку №110В, загальною площею 0,0049 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0477) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови землі комунальної власності Малинської міської ради з передачею у власність.

6.2 СИВКУ Юрію Івановичу по вул. Покровській, біля будинку №4, загальною площею 0,0138 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0476) для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з передачею в оренду строком на 10 (десять) років з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для оформлення права комунальної власності на земельну ділянку, яка виставляється на земельні торги (аукціон) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. Грушевського, 184, в м. Малині загальною площею 6,0 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0356).

**7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

7.1 КОНОНЕНКУ Миколі Миколайовичу по вул. Ватутіна, 75, в м. Малині загальною площею 0,0750 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0982);

7.2 МАКСИМЕНКО Наталії Вікторівні по вул. Миколи Лисенка, 30, в м. Малині загальною площею 0,0795 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0757);

7.3 КОЛІСНИК Вірі Василівні по вул. Городищанській, 93-2, в м. Малині загальною площею 0,0749 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0500);

7.4 БОЙЧЕНКУ Володимиру Костянтиновичу по вул. Тараскіна, 29/14-2, в м. Малині загальною площею 0,0317 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0893);

7.5 МАКСИМЕНКУ Миколі Васильовичу по вул. Слобідській, 11, в м. Малині загальною площею 0,0989 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0756);

7.6 РЕБЧЕНКУ Ігорю Володимировичу по вул. Сєдова, 5, в м. Малині загальною площею 0,0640 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0480);

7.7 НЕСТЕРЕНКО Наталії Йосипівні по 2-ому пров. Б. Хмельницького, 2-1, в м. Малині загальною площею 0,0576 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0797);

7.8 БОНДАРЧУКУ Петру Миколайовичу по вул. Миклухи Маклая, 10, в м. Малині загальною площею 0,0525 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0728);

7.9 ОХОТА Олександру Олександровичу по вул. Городищанській, 93-1, в м. Малині загальною площею 0,0939 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0802);

7.10 ГУРЕНКО Таїсі Павлівні по вул. Макаренка, 70/11, в м. Малині загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0894);

7.11 УСАТЕНКУ Володимиру Анатолійовичу по вул. Мічуріна, 51-2, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0482);

7.12 КОЛІСНІЧЕНКУ Олександру Володимировичу по вул. Ковальчука, 22-1, в м. Малині загальною площею 0,0298 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0896);

7.13 КУЛЬГАНЕК Юрію Анатолійовичу по пров. Щербакова, 4а-4, в м. Малині загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0895);

7.14 НОВИЦЬКІЙ Лілії Францівні по вул. Курчатова, 12, в м. Малині загальною площею 0,0627 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0979);

7.15 ХАНДРИКА Галині Костянтинівні по вул. Філатова, 14, в м. Малині загальною площею 0,0829 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0477);

7.16 ВАСИЛЕНКО Наталії Леонідівні по вул. Дорошок, 2-1, в м. Малині загальною площею 0,0419 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0800);

**8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради для передачі у спільно часткову власність земельної ділянки та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 3/4 частки САВЧЕНКО Марії Захарівні та 1/4 частки ОЛІЙНИК Оксані Вікторівні по вул. Житомирській, 5, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0801);

8.2 61/100 частки ДІДКІВСЬКОМУ Павлу Петровичу та 39/100 частки МЕЛЬНІЧЕНКУ Олексію Анатолійовичу по вул. Городищанській, 210, в м. Малині загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0800);

**9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель комунальної власності та передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

9.1 КОРДЕЦЬКОМУ Василю Михайловичу по вул. Приходька, біля будинку №63, загальною площею 0,0026 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0978);

**10. Припинити договір оренди:**

10.1 БАРАНІВСЬКОМУ Миколі Степановичу (договір №49/17 від 15.11.2017р) по вул. Козацькій, 14, загальною площею 0,0676 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0755) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з договором купівлі – продажу земельної ділянки.

**11. Укласти договір оренди:**

11.1 ТОВ «Папір - Мал» по вул. Неманихіна, 2б, площею 0,0965 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0951) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд обєктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель комунальної власності з подальшою передачею в оренду строком на 25 (двадцять п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

11.2 ТЕТЕРСЬКОМУ Анатолію Амброзійовичу по вул. Кримського, біля будинку 8г, площею 0,0075 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0352) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з передачею в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

11.3 ТЕТЕРСЬКІЙ Галині Григорівні по вул. Кримського, біля будинку 8г, площею 0,0075 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0353) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з передачею в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

11.4 ПАТ КБ «ПРИВАТ БАНК» по вул. Огієнка, 1, площею 5,2004 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0088) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності з подальшою передачею в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

11.5 ДІДКІВСЬКОМУ Івану Гавриловичу по вул. Романенка, 11, площею 0,0292 га (кадастровий номер 1823410100:01:001:0159) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності з подальшою передачею в оренду строком на 5 (п’ять) років, з дати прийняття даного рішення, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**12. Пункт 6 даного рішення в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок дійсний протягом 1 (одного) року (з моменту включення затвердження проекту землеустрою).**

Секретар міської ради О.М. Гордієнко

Юковецький О.А.

Візіренко О.В.

Осадча Л.А.